



CONSEIL MUNICIPAL DU 08.12.2025
A 20 H 00
PROCES-VERBAL DE DECISIONS

L'an deux mille vingt-cinq, le huit décembre, à vingt heures, le conseil municipal de la commune de BAMBIDERSTROFF, dûment convoqué par Monsieur le Maire, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. ZWIEBEL Christian.

Présents : tous les conseillers sauf

Absente excusée : Mme ATTON et M. PENNERAD

Procuration : Mandant Mandataire
 ATTON ZWIEBEL
 PENNERAD BOYARD

Le quorum étant atteint, M. le maire ouvre la séance

Les élus approuvent le procès-verbal de la précédente séance du conseil.

Décisions prises par le Maire dans le cadre de ses délégations :

La commune n'a pas fait valoir son droit de préemption pour la vente de la parcelle cadastrée section 7 n°492.

TABLEAU DES COMMANDES PASSEES

FONCT (F) INVEST (I)	FOURNISSEURS	PRESTATIONS	MONTANT TTC
I	GRISON	Transpalette service technique	366.04€
F	GO FORMATION	Habilitations électriques	341 €
F	AM FLOCAGE	Impression cartons tarifs téléthon	360 €
F	ARBO'MAX	Elagage d'arbres	4 800 €
F	O'KTAV PROD	Concert de Noël à l'Eglise	1 688 €
F	ALTOFEU	Remplacements extincteurs	1 746 €
I	PROZON	20 barrières Vauban	966.46€
F	COLLET EST	Réparation rouleau palpeur	2 815.38 €
I	IDEX	Remplacement de 2 radiateurs au 59 rue du 3 juin apt 6	1 390.64€
I	LUMIFETE	3 motifs de Noël éclairage public	1 310.92€
TOTAL			15 784.44€

1°) Etat des charges locatives 2024

Voici l'état des charges locatives établi pour l'année 2024 :

LOGEMENTS « MAIRIE »

LOCATAIRES	DESCRIPTIF DES CHARGES	MONTANT DES CHARGES	ACOMPTE VERSE	RESTE DU	TROP PERCU
SLIMANI David	Entretien chaudière	120.41 €	156 €		35.59 €
Laure FRANÇAIS MAYER et Lorraine WARIS	MENAGE + ELECTRICITE + ECLAIRAGE AMPOULES + ENTRETIEN CHAUDIERE	279.94 €	294 €		14.06 €
PUCCI Marie-Eve	MENAGE + ELECTRICITE + ECLAIRAGE AMPOULES + ENTRETIEN CHAUDIERE	153.08 €	154€		0.92 €
LUX Stacy et SACKSTEDER Nicolas	MENAGE + ELECTRICITE + ECLAIRAGE AMPOULES + ENTRETIEN CHAUDIERE	191.35 €	192.50 €		1.15 €
PUCCI Jorge	MENAGE + ELECTRICITE + ECLAIRAGE AMPOULES + ENTRETIEN CHAUDIERE	212.85 €	220.50 €		7.65 €
MELIN Laurent	MENAGE + ELECTRICITE + ECLAIRAGE AMPOULES + ENTRETIEN CHAUDIERE	23.65 €	24.50 €		0.85 €
COLIN Marie Line	MENAGE + ELECTRICITE + ECLAIRAGE AMPOULES + ENTRETIEN CHAUDIERE	431.68 €	402 €	29.68 €	
JARDON Nathalie	MENAGE + ELECTRICITE + ECLAIRAGE AMPOULES + ENTRETIEN CHAUDIERE	532.11 €	450 €	82.11 €	
BERSON Claudine	MENAGE + ELECTRICITE + ECLAIRAGE AMPOULES + ENTRETIEN CHAUDIERE	414.66 €	390 €	24.66 €	

LOGEMENTS « MAISON CARRE »

LOCATAIRES	DESCRIPTIF DES CHARGES	MONTANT DES CHARGES	ACOMPTE VERSE	RESTE DU	TROP PERCU
STECKLER Christine	ELECTRICITE + Entretien espaces verts – gazon – chaudière Eclairage – ampoules	344.97 €	312.48 €	32.49 €	
PARACIEY David	ELECTRICITE + Entretien espaces verts – gazon – chaudière Eclairage – ampoules	338.37 €	312.48 €	25.89 €	
THIRIET Paulette	ELECTRICITE + Entretien espaces verts – gazon – chaudière Eclairage – ampoules	348.48 €	312.48 €	36 €	

LOGEMENTS « PRESBYTERE »

LOCATAIRES	DESCRIPTIF DES CHARGES	MONTANT DES CHARGES	ACOMPTE VERSE	RESTE DU	TROP PERCU
WARIS Gilles	ELECTRICITE + chaudière Eclairage - ampoules	253.41 €	245.04 €	8.37 €	
CUCCHIARA Anaïs	ELECTRICITE + chaudière Eclairage - ampoules	248.61 €	245.04 €	3.57 €	

LOGEMENTS « FERME »

LOCATAIRES	DESCRIPTIF DES CHARGES	MONTANT DES CHARGES	ACOMPTE VERSE	RESTE DU	TROP PERCU
HAMM Sandra et David	ELECTRICITE + Entretien espaces verts - gazon - chaudière Eclairage - ampoules	363.63 €	352.44 €	11.19 €	
STEINER Pierre et KRAEMER Marie	ELECTRICITE + Entretien espaces verts - gazon - chaudière Eclairage - ampoules	382.68 €	352.44 €	30.24 €	
DILSCHNEIDER Vanessa	ELECTRICITE + Entretien espaces verts - gazon - chaudière Eclairage - ampoules +(jusqu'en septembre inclus)	260.63 €	264.33 €		3.70 €
LOU Jessica	ELECTRICITE + Entretien espaces verts - gazon - chaudière Eclairage - ampoules (à partir de novembre)	57.92 €	58.74 €		0.82 €

LOGEMENTS « RUE DES PRES »

LOCATAIRES	DESCRIPTIF DES CHARGES	MONTANT DES CHARGES	ACOMPTE VERSE	RESTE DU	TROP PERCU
SCHOUMACHER Claude	Entretien chaudière	110.33 €	143 €		32.67 €
SPACHER Emilie	Entretien chaudière	10.03 €	13 €		2.97 €
LE Frederic et MICHEL Laetitia	Entretien chaudière	120.41 €	156 €		35.59 €

LOGEMENTS « RUE PIERRE KLEIN »

LOCATAIRES	DESCRIPTIF DES CHARGES	MONTANT DES CHARGES	ACOMPTE VERSE	RESTE DU	TROP PERCU
CAVIGGIA Céline	Entretien chaudière	120.41 €	156 €		35.59 €
MULLER Nathalie	Entretien chaudière	120.41 €	156 €		35.59 €
LEONARD Roland	Entretien chaudière	120.41 €	156 €		35.59 €
MERCIER Jérôme MULLER Stéphanie	Entretien chaudière	120.41 €	156 €		35.59 €

Je vous propose :

- D'approuver l'état des charges locatives
- De procéder au remboursement des locataires ayant trop versé à la commune. Pour les locataires en situation d'impayés de loyer, le trop versé sera affecté à leur dette envers la commune.
- D'émettre les titres de recette des locataires ayant un restant dû.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, APPROUVE la proposition à l'unanimité.

2°) Location du foyer par les associations du village : Proposition de gratuité :

Le Conseil Municipal a fixé les tarifs de location des salles communales pour les associations locales de la façon suivante :

- GRANDE SALLE :
 - Week-end : Gratuit 1 fois par an puis 100 € par week-end.
 - Jour de semaine : Gratuit
 - Jour supplémentaire : Gratuit
- PETITE SALLE : Gratuit à chaque location.

Afin de soutenir les associations du village dans leur développement et les encourager à organiser des manifestations, je vous propose :

- de fixer la gratuité de la grande salle à chaque location
- de m'autoriser à modifier le contrat de location du foyer en ce sens.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, APPROUVE la proposition à l'unanimité.

3°) Subvention ELA

L'association ELA (Association Européenne contre les Leucodystrophies) nous a adressé une demande de subvention pour l'opération « Mets tes baskets et bats la maladie ».

La subvention permettra de financer la recherche médicale et soutenir les familles concernées par la maladie.

Aussi, je vous propose le versement d'une subvention d'un montant de 150 €.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, APPROUVE la proposition à l'unanimité.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, APPROUVE la proposition à l'unanimité.

4°) Projet de remplacement de la véranda et agrandissement du périscolaire – demande de subvention DETR/DSIL 2025

Un devis relatif au remplacement de la véranda et à l'agrandissement du périscolaire a été estimé par la société LHR pour un montant de 121 482 € HT.

Aussi, je vous propose d'approuver le projet et de solliciter une subvention DETR/DSIL auprès de l'Etat concernant ce projet.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, APPROUVE la proposition à l'unanimité.

5°) Divers

- Un bail à ferme va être signé avec M. Robert SUCK pour une partie de la parcelle cadastrée n°172 section 7
- Un nombre croissant de nids de frelons asiatiques a été constaté ces derniers mois sur le ban communal. La mairie a la possibilité d'acquérir des pièges à frelons qui seront mis à disposition des apiculteurs du village.
- L'inauguration de la place de la Mairie a eu lieu le samedi 6 décembre.
- Les prochaines animations de Noël auront lieu le dimanche 14 décembre puis le week-end du 20 et 21 décembre.
- La salle de bain du logement n°2 du Presbytère va être refaite.
- Le bilan prévisionnel de la gestion forestière pour l'année 2025 a été envoyé par l'ONF.
- Un projet de classe autour du petit-déjeuner va être mis en place à l'école avec le chef Loïc Villemin du restaurant TOYA.

La séance est levée à 21h35

Le Maire,
Christian ZWIEBEL



